

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St-6616/16**

Dužnik: **DIVA STIL d.o.o. u stečaju**, OIB: 97803799806, Zagreb, Miramarska 20, zastupano po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović, Zagreb, Radnička cesta 52

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.03.2018. DO 06.04.2022.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 29. ožujka 2018. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DIVA STIL d.o.o. u stečaju, Miramarska 20, Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 97803799806 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

##### I.1. Poduzete radnje

**Računovodstveni poslovi.** Vođenje poslovnih knjiga povjerio sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu te je izrađena početna bilanca stečajnog dužnika na temelju posljednjeg dostupnog završnog računa. Naime, od bivšeg zakonskog zastupnika g. Davorina Hojan nije preuzeta poslovna dokumentacija Stečajnog dužnika iz razloga što se ista navodno ne nalazi kod njega već se nalazila u prostoru koji je 2010. godini „prisilno“ preuzet od strane zakupodavca zbog neplaćenih računa. Međutim, u tom prostoru su pronađeni desortirani regulatori koji su dostavljeni nadležnim tijelima radi provođenja istražnog postupka.

Mjesečno su nadležnim tijelima slani svi obrasci i izvještaji.

Stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a.

**Žigovi.** Nisu preuzeti stari žigovi iz razloga što bivši zakonski zastupnik ne zna gdje se nalaze, ali je napravljen jedan novi žig Stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Ovjera potpisa.** Ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

**Smanjenje troškova stečajnog postupka.** Poduzete su aktivnosti vezane na smanjenje troškova stečajnog postupka, te su poslone obavijesti o otkazu svim isporučiteljima usluga.

**Žiro računi.** Stečajni dužnik je u svom poslovanju koristio tri žiro-računa, i to: (a) IBAN: HR3824840081102119000, koji se vodio kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, (b) IBAN:

HR4123900011100360343, koji se vodio kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, (c) IBAN: HR1125000091101143183, koji se vodio kod ADDIKO BANK d.d., Zagreb, a koji računi su zatvoreni nakon otvaranja stečajnog postupka. Novi žiro račun je otvoren u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR132408002110053717.

**Osiguranje od odgovornosti.** Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-175022681 izdanu od osiguravajućeg društva Allianz osiguranje d.d., koja vrijedi do 24. kolovoza 2022.g.

**Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:** Nakon isplate troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona na račun stečajnog dužnika predat će se završni račun, te prijedlog za zaključenje stečajnog postupka budući je unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Unovčena je cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika, kako slijedi:

**a)** katastarska čestica 1826/20 koja u naravi predstavlja oranicu Županići ukupne površine 52 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 7397, K.o. 335606 Vrapče;

Predmetna nekretnina prodana je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela dana 15. travnja 2021. godine, s tim da je samo nadmetanje održano od dana 24. lipnja 2021. godine do dana 07. srpnja 2021. godine. Početna cijena iznosila je 1,00 kunu, a najbolju ponudu za kupnju nekretnine dao je Karlo Božić u iznosu od 4.001,00 kn.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 15. srpnja 2021. godine nekretnina je dosuđena najboljem ponuditelju Božić Karlu. Zaključkom od dana 09. rujna 2021. godine nekretnina je predana kupcu.

**b)** katastarska čestica 1826/21 koja u naravi predstavlja dvorište Županići ukupne površine 50 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 17751, K.o. 335606 Vrapče;

Predmetna nekretnina prodana je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela dana 15. travnja 2021. godine, s tim da je samo nadmetanje održano od dana 24. lipnja 2021. godine do dana 07. srpnja 2021. godine. Početna cijena iznosila je 1,00 kunu, a najbolju ponudu za kupnju nekretnine dao je Karlo Božić u iznosu od 4.501,00 kn.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 15. srpnja 2021. godine nekretnina je dosuđena najboljem ponuditelju Božić Karlu. Zaključkom od dana 09. rujna 2021. godine nekretnina je predana kupcu.

Dana 22. ožujka 2022. godine održano je ročište za diobu kupovnine, te je dana 22. ožujka 2022. godine doneseno Rješenje o diobi kupovnine u kojem je utvrđeno je da se iz kupovnine u iznosu od 8.502,00 kune namiruje razlučni vjerovnik TRAST d.d. u iznosu od 4.050,71 kn. Preostalom iznosom kupovnine namireni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

**c)** 1 suvlasnički dio: 59,12/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN A1 u prizemlju koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 59,12 m2, smješten na sjeverozapadnoj strani objekta a predstavlja idealni dio od 59,12 /347,67 nekretnine, sve upisano u zk.ul.br. 3529, k.o. 330078 Krapanj, Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik.

Predmetna nekretnina prodana je u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Šibeniku vodio posl.br. Ovr-379/18, i to kupcu Željku Topalović za cijenu u iznosu od 427.399,30 kn.

**d)** 5 suvlasnički dio: 114,13/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spreme, WC-a, garderobe, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 114,13 m2, a predstavlja idealni dio od 114,13/347,67 nekretnine, sve upisano u zk.ul.br. 3529, K.o. 330078 Krapanj, Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik;

Predmetna nekretnina prodana je u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Šibeniku vodio posl.br. Ovr-379/18, i to kupcu Denisu Banovac za cijenu u iznosu od 789.924,50 kuna.

**e)** 5 suvlasnički dio: 126,12/433,48 dijela katastarske čestice 3041/12, zgrada, dvor površine 492 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, garderobe, kupaonice, WC-a, predprostora, dvije lodje, garderobe, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 126,12 m2, sve upisano u zk.ul.br. 3613, K.o. 330078 Krapanj, Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik;

Predmetna nekretnina prodana je u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Šibeniku vodio posl.br. Ovr-379/18, i to kupcu CAKI TRANS d.o.o. za cijenu u iznosu od 710.952,06 kn.

Nakon donošenja rješenja o dosudi, dana 12. lipnja 2020. godine, putem sudskog ovršitelja predane su nekretnine kupcima.

Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku od dana 06. rujna 2021. godine, odnosno njegovim ispravkom od dana 28. rujna 2021. godine, riješeno je da se iz iznosa dobivenog prodajom gore navedenih nekretnina namiruje potraživanje ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, i to s naslova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i predujmova u iznosu od 14.300,34 kune. Preostali iznos od 1.913.975,50 kuna je isplaćen na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu, i to na depozit otvoren posl.br. St-6616/2016.

Dana 21. ožujka 2022. godine održano je ročište za diobu kupovnine, te je dana 22. ožujka 2022. godine doneseno Rješenje o diobi kupovnine u kojem je utvrđeno je da se iz

kupovnine u iznosu od 1.913.975,50 kuna namiruju razlučni vjerovnik u iznosu od 1.723.114,90 kn. Preostalim iznosom kupovnine namireni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

**f)** Predmetni dužnik je bio vlasnik 218/ 1000 dijela katastarske čestice 1826/4, stambena zgrada br. 8, Županići površine 146 m<sup>2</sup> i dvorište površine 208 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake ST-3 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice povr. 66,20 m<sup>2</sup> te sporednih dijelova: parkirnog mjesta oznake PM3 pov. 11,5 m<sup>2</sup> i balkona pov. 6,0 m<sup>2</sup> ukupne pov. 83,70 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno zelenom bojom, uključujući i suvlasnički dio zemljišta sve upisano u zk.ul.br. 7430, k.o. 335606 Vrapče , u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Predmetna nekretnina je prodana u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-1623/14-115, spojen Ovr-1173/11, Ovr-1784/12, Ovr-750/16, Ovr-2869/14, Ovr-12940/16 i Ovr-3733/11, i to kupcu Hrvojk Skoković Harambašić, OIB: 57578355459, Ulica Bregi 3, 10370 Dugo Selo, za cijenu u iznosu od 930.000,00 kuna.

Dana 16. prosinca 2019. godine Općinski građanski sud u Zagrebu je donio rješenje da se iz iznosa od 930.000,00 kuna dobivenog prodajom nekretnine namire troškovi ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 10.131,18 kuna, a preostali iznos kupovnine u iznosu od 919.868,92 kune je po pravomoćnosti rješenja isplaćen na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 21. ožujka 2022. godine održano je ročište za diobu kupovnine, te je doneseno Rješenje o diobi kupovnine dana 22. ožujka 2022. godine u kojem je utvrđeno je da se iz preostale kupovnine u iznosu od 919.868,92 kune namiruju razlučni vjerovnik Gigant d.o.o. u iznosu od 116.503,50 kn, te razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. u iznosu od 708.121,57 kuna. Preostalim iznosom kupovnine namireni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. Stečajnog zakona. Protiv predmetnog rješenja dana 01. travnja 2022. godine podnesena je žalba Anamarije Čavčić po punomoćniku Ivanu Deliću i to u odnosu na redosljed namirenja razlučnih vjerovnika.

### **II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka.**

**a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 2.866.777,80 kn s osnova prodaje nekretnina na kojima postoje upisana razlučna prava.**

Na dan sastava ovog izvješća žiro račun stečajnog dužnika broj HR 1324080021100053717 je u blokadi.

**b) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka**

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....58.750,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od .....441,00 kn  
(poštarina, izrada pečata, statistika, uredski materijal, biljezi)
- po osnovi režijskih troškova za nekretnine iznos od.....970,81 kn

- po osnovi troškova otvaranja i vođenja žiro računa iznos od.....2.470,00 kn
- po osnovi troškova FINA-e iznos od.....3.600,00 kn

Naglašavam da je Rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-5367/19, ovrhovoditelj HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. i posl.br. Ovr-5367/19, ovrhovoditelj HEP ELEKTRA d.o.o. u ukupnom iznosu od 2.219,93 kune blokiran račun stečajnog dužnika. Dana 09. prosinca 2021. godine upućeni su javnim bilježnicima Branku Jakiću i Ladi Draškić, zahtjevi za ukidanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti za navedena rješenja iz razloga što ista nisu mogla postati pravomoćna i ovršna budući nisu dostavljena zakonskom zastupniku ovršenika, odnosno stečajnom upravitelju. Istovremeno su podneseni i prigovori na Rješenja o ovrsi iz razloga što stečajni dužnik nije korisnik usluga za koje su ispostavljeni računi jer je nekretnina na koju se odnosi računi prodana prije otvaranja stečajnog postupka u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

**c) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca**

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od .....1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....3.750,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od .....300,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od.....1.000,00 kn  
(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 06.04.2022.g. do 06.07.2022.g.**

U narednom razdoblju se očekuje isplata sa sudskog depozita sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka, nakon čega će biti predan završni račun budući je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
06.04.2022.g.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović